

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI ART. 5 D.LGS. 504/1992 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504 in materia di imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e in particolare l'art. 2, comma 1 lett. b) e l'art. 5, comma 5, relativi agli elementi che definiscono le aree fabbricabili e gli elementi che ne determinano il valore;

Dato atto che il Comune di Ossona è dotato di Piano Regolatore Generale – ultima Variante Generale - adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 13.12.2002 ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 20.03.2004;

Visto l'art. 12 del regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2007, con il quale si prevede che la Giunta Comunale definisca annualmente i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili imponibili ICI in ossequio alle vigenti disposizioni di legge;

Ritenuta la conformità delle determinazioni relative al valore venale delle aree fabbricabili di cui alla relativa tabella con le vigenti disposizioni di legge, ed in particolare il D.Lgs. 504/1992 e ss.mm.ii.;

Preso atto della tabella che come redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica ai fini del presente provvedimento si allega in copia;

Richiamata la Legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge finanziaria per l'anno 2008);

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 20.12.2007, relativo al differimento al 1.3.2008 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2008 da parte degli Enti Locali;

Richiamato il D.L.gs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamato il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'nanziaria in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi all'unanimità;

DELIBERA

1. Di approvare per le premesse motivazioni e finalità l'allegata tabella del valore venale dei terreni in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2008;

2. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce parte integrante ai fini delle previsioni di cui allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008 e allegati relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2008 – 2010;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..