



COMUNE DI OSSONA
(Provincia di Milano)

Nota Informativa
MINI – IMU

L'art. 1 comma 5 del D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 (in fase di conversione) ha disposto che per gli immobili sotto elencati è dovuta la "Mini-Imu" nel caso in cui il Comune abbia applicato per l'anno 2013 un'aliquota Imu superiore a quella di base.

I contribuenti sono tenuti a versare entro il 24 gennaio 2014 la quota del 40% della differenza tra l'imposta risultante dall'aliquota per l'anno in corso e quella risultante dall'aliquota di base. Il versamento va effettuato tramite modello F24 disponibile c/o banche, uffici postali, sito internet del Comune e dell'Agenzia delle Entrate.

Le aliquote deliberate dal Comune di Ossona sono le seguenti:

Tipologia Immobile	Aliquota base	Aliquota deliberata dal Comune	Codice Tributo
Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8, e A/9	4 per mille	5 per mille	3912
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari e alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP	4 per mille	5 per mille	3912
Abitazione concessa al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento	4 per mille	5 per mille	3912

o cessazione degli effetti civili del matrimonio			
Abitazioni principali e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, possedute da personale in servizio permanente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia	4 per mille	5 per mille	3912
Abitazioni possedute a titolo di proprietà ed usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, che siano assimilate all'abitazione principale dai Comuni	4 per mille	5 per mille	3912
Terreni agricoli, anche non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola	7,6 per mille	8,9 per mille	3914

IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI OSSONA E': G181

SEGNALIAMO CHE E' ATTIVO SUL SITO DEL COMUNE DI OSSONA www.comunediossona.it IL SERVIZIO ON-LINE PER IL CALCOLO DELL'IMU CON COMPILAZIONE AUTOMATICA DEL FAC-SIMILE DEL MODELLO F24 E PER LA VISURA DELLA RENDITA CATASTALE.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi.

Orario dal lunedì al venerdì: dalle ore 9.15 alle ore 12.30

mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 17.45 - Telefono 029010003 interno 5.