



COMUNE DI OSSONA
Prov. Di Milano

NOTA INFORMATIVA SALDO IMU ANNO 2013

Il saldo dell'imposta IMU per l'anno 2013, esclusa l'abitazione principale (ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9) deve essere versato entro **LUNEDI' 16 DICEMBRE 2013** tramite modello F24 disponibile presso banche, uffici postali, sito internet del Comune e dell'Agenzia delle Entrate.

Abitazione principale

Si forniranno informazioni più dettagliate in seguito.

Terreni agricoli

L'art. 1, comma 2 del D.L. n. 133 del 30/11/2013 stabilisce che è **dovuto il versamento della 2^a rata Imu per i titolari di terreni agricoli** incolti e/o posseduti da soggetti non iscritti alla gestione previdenziale agricola (coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali).

Aree edificabili

Si comunica che a seguito dell'adozione del Nuovo Piano di Governo del Territorio in data 26/03/2013, approvato il 07/10/2013, **le nuove aree edificabili sono soggette all'IMU a decorrere dalla data di adozione del P.G.T., quindi per l'anno 2013 il periodo di imposta è di nove mesi.**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 27/06/2013 sono stati determinati i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'IMU per l'anno 2013.

Tutte le informazioni tecniche in materia potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale.

Esclusioni

In base al D.L. n. 102/2013 convertito nella Legge n. 125/2013 **per le imprese costruttrici non è dovuta la 2^o rata dell'imposta**, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa stessa alla vendita e fitanto che permanga tale destinazione, e che non siano in ogni caso locati, giusta presentazione della dichiarazione IMU pena la decadenza dell'agevolazione.

TIPOLOGIA IMMOBILE

Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8 E A/9
e relative pertinenze
Altri fabbricati (comprese le pertinenze diverse dalla prima)
Aree fabbricabili
Terreni agricoli
Altri fabbricati Categoria D

ALIQUOTA

5 per mille
8,9 per mille
8,9 per mille
8,9 per mille
8,9 per mille

CODICI PER PAGAMENTO IMU CON F24:

Tipologia Immobile	Quota Comune	Quota Stato
Altri fabbricati	3918	-
Aree fabbricabili	3916	-
Terreni Agricoli	3914	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D (versamenti con modello F24)	3930	3925
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D (versamenti con modello F24EP)		359E

IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI OSSONA E' : G181

SEGNALIAMO CHE E' ATTIVO SUL SITO DEL COMUNE DI OSSONA www.comunediossona.it IL SERVIZIO ON-LINE PER IL CALCOLO DELL'IMU CON COMPILAZIONE AUTOMATICA DEL FAC-SIMILE DEL MODELLO F24 E PER LA VISURA DELLA RENDITA CATASTALE.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi.

Orario dal lunedì al venerdì : dalle ore 9.15 alle ore 12.30

mercoledì: dalle ore 16.30 alle ore 17.45 - Telefono 029010003 interno 5